



# CEROM

Comptes Économiques  
Rapides pour l'Outre-mer



## La situation économique des ménages à l'heure du deuxième confinement général

*Consommation, investissement, épargne et endettement des ménages : état des lieux et perspectives*

Six mois après la première enquête réalisée en février 2021, les ménages des îles du Vent ont été sollicités au cours de la dernière quinzaine d'août, alors que la propagation soudaine du variant Delta exigeait de nouvelles mesures de restriction des déplacements allant jusqu'au confinement général avec couvre-feu.

Dans ce contexte de reprise de l'épidémie, qui influe sur leurs choix et leurs décisions, en matière de consommation et d'investissement, les ménages ont répondu à plusieurs questions, à la fois sur leur situation personnelle, leurs aspirations, ainsi que l'environnement économique dans lequel ils évoluent.

Cette deuxième enquête va permettre d'ébaucher un suivi de l'évolution du moral des ménages sur cet intervalle de six mois.

### Une vision d'ensemble teintée de pessimisme

#### Les ménages estiment que la situation économique a continué de se dégrader...

Deux tiers des ménages considèrent que la situation économique du pays s'est encore dégradée au cours des six derniers mois. Encore majoritairement pessimistes, ils le sont toutefois un peu moins qu'il y a six mois (75 %), car les contraintes sanitaires se sont peu à peu desserrées au cours du premier semestre 2021 permettant un redémarrage de l'activité.

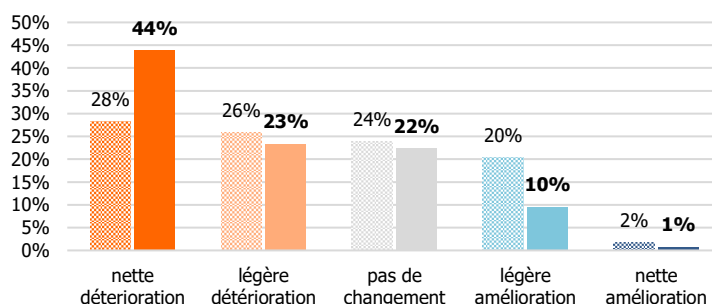
Seul un ménage sur dix en moyenne constate une embellie de la conjoncture.

#### ...et qu'elle ne va pas s'améliorer dans les mois à venir

La résurgence de la Covid-19 à partir de mi-juillet a pesé sur le moral des ménages. Si en février dernier la moitié d'entre eux s'attendait à une dégradation de la conjoncture dans les six mois, ils sont désormais 67 % à le redouter.

Quant aux optimistes, ils ne sont plus que 11 % à croire en une amélioration alors qu'ils étaient le double six mois auparavant.

Anticipations sur la situation économique du pays au cours des six prochains mois



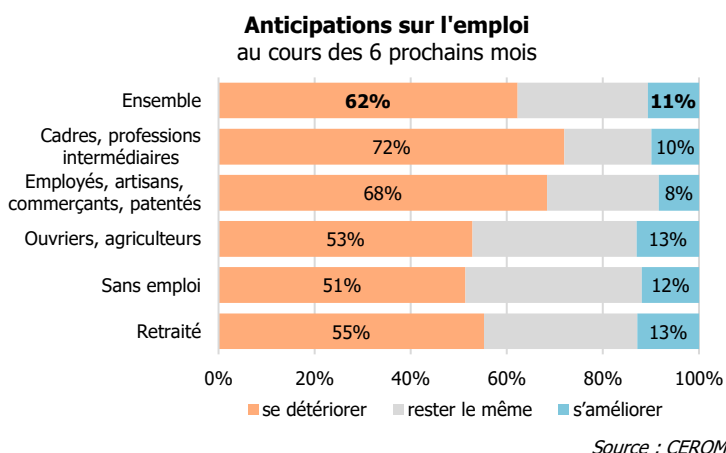
■ Fév. 2021 ■ Août 2021

## Des inquiétudes exprimées sur l'emploi

**Les ménages sont toujours préoccupés quant à l'évolution du marché du travail** : 62 % des ménages anticipent une dégradation au cours des six mois à venir, proportion similaire à celle de l'enquête précédente.

L'inquiétude est particulièrement prégnante chez les cadres, professions intermédiaires et employés (70 %).

En outre, les optimistes sont moins nombreux qu'avant : 11 % escomptent une reprise de l'emploi (16 % en février).

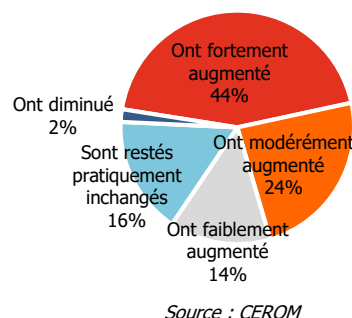


## Une forte hausse des prix ressentie par les ménages

**Plus de deux tiers des ménages ont ressenti une augmentation notable des prix** sur les 6 derniers mois.

Cette impression est nourrie par les difficultés exprimées par les professionnels et des commerçants face aux retards et aux ruptures dans les chaînes d'approvisionnement et de transport international<sup>1</sup>.

**Perception de l'évolution des prix**  
sur les 6 derniers mois



## Une situation financière des ménages fragilisée depuis le rebond de la Covid-19

### Une dégradation pour un quart des ménages au cours des six derniers mois

**25 % des ménages indiquent que leur situation financière s'est dégradée** au cours des 6 derniers mois.

Ce constat est observé quelle que soit la catégorie socioprofessionnelle ou le lieu de résidence des ménages (zone urbaine ou rurale de Tahiti, Moorea).

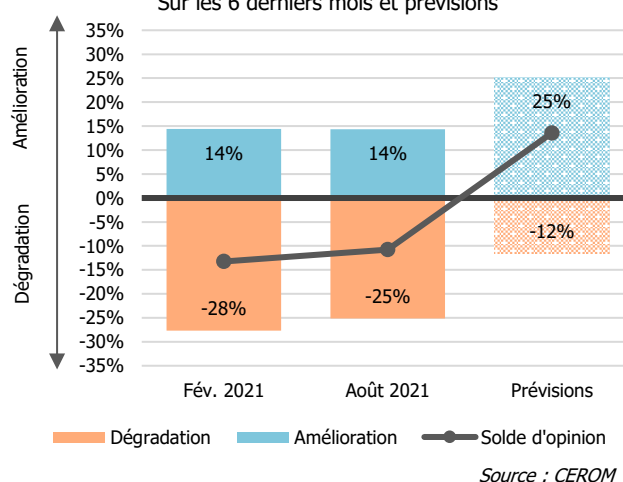
Alors qu'en février dernier un quart des ménages anticipaient une amélioration de leur situation dans les mois suivants, ils ne sont que 14 % à en avoir effectivement constaté une, en raison de l'incidence des nouvelles mesures sanitaires anti-Covid-19 sur l'activité économique.

### Des perspectives toujours contrastées

Les perspectives des foyers quant à l'évolution de leur situation financière à court terme sont assez similaires à celles formulées en février dernier.

Un quart d'entre eux escomptent une amélioration de leur situation financière dans les six prochains mois, proportion qui n'a pas significativement changé après l'annonce de confinement général en août.

**Opinion des ménages sur l'évolution de leur situation financière**  
Sur les 6 derniers mois et prévisions



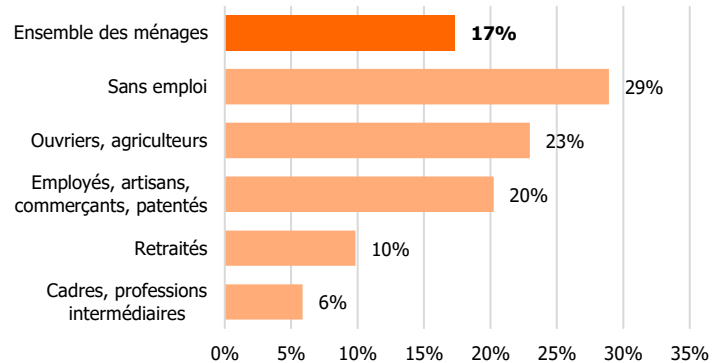
<sup>1</sup> [IEOM - Tendances conjoncturelles au 2e trimestre 2021](#)

## Des difficultés face aux échéances...

**17 % des ménages peinent à payer leurs charges courantes** (logement, téléphonie, assurance, etc.).

Si cette situation touche particulièrement les ménages sans emploi, ils ne sont pas les seuls concernés : 20 % des ménages comptant un emploi (hors cadres, professions intermédiaires et retraités) sont aussi dans cette situation.

Difficultés de règlement de factures



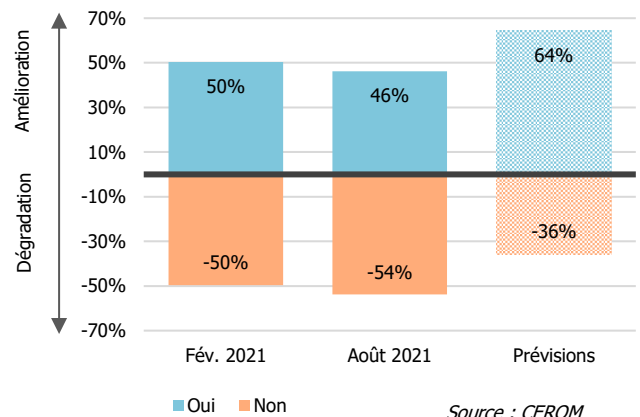
## ...mais une volonté d'épargner préservée

Dans cet environnement incertain, les ménages affichent leur volonté de se constituer une épargne de précaution, malgré les difficultés.

Alors qu'en février dernier 66 % des ménages déclaraient qu'ils pourraient mettre de l'argent de côté au cours des prochains mois, ils sont finalement **46 % à le faire actuellement** (20 % pour les sans emploi).

**Quelle que soit leur situation professionnelle, les ménages restent majoritairement disposés à épargner sur les six mois à venir** : les deux tiers estiment qu'ils pourront « certainement » ou « peut-être » le faire. Parmi les ménages sans emploi, cette proportion est inférieure à la moyenne, mais reste élevée (54 %).

Capacité d'épargne des ménages  
Situation actuelle et prévisions



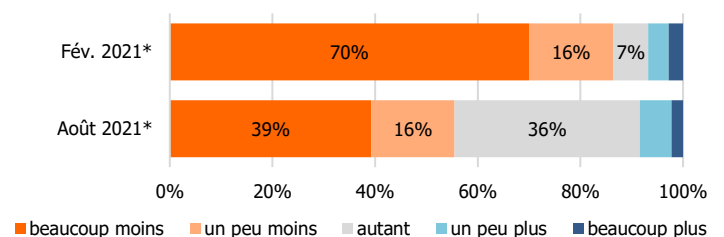
## Des intentions d'achats encore revues à la baisse

### Moins d'achats en vue pour plus de la moitié des ménages

**Sur les six prochains mois, 55 % des ménages prévoient encore de réduire leurs achats de biens et services importants.**

Ces prévisions à la baisse ne varient pas selon le type d'achat, que ce soit en équipement du foyer, en matériel numérique ou en voyages.

Prévisions d'achats importants  
6 prochains mois, par rapport aux 6 derniers



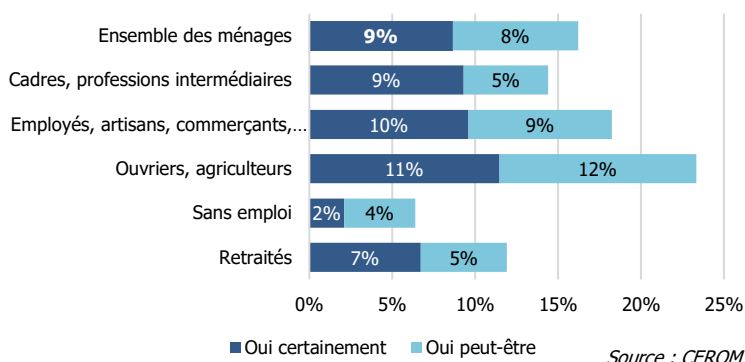
\* Février 2021 : interrogés sur les biens uniquement (exemples : meubles, télévision, machine à laver, ordinateur). Août : interrogés sur les biens et services (exemples services : voyages).

## Des intentions inchangées pour l'acquisition de véhicules

Les prévisions d'achats de véhicules, en revanche, restent stables pour les 6 mois à venir : **9 % des ménages prévoient l'achat d'un véhicule<sup>2</sup> de manière certaine et 8 % de manière probable dans les 6 prochains mois**. Ces prévisions diffèrent selon les catégories socioprofessionnelles.

Entre janvier et avril 2021<sup>3</sup>, près de 2 400 voitures neuves ont été immatriculées, un niveau record depuis 2008 qui traduit notamment un effet de rattrapage suite à la diminution des ventes en 2020.

Prévisions d'achats de véhicules dans les 6 prochains mois

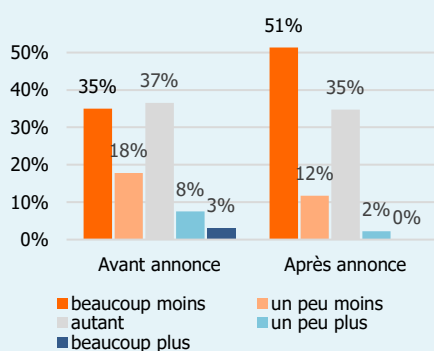


## L'impact de l'annonce du confinement sur les prévisions d'achats des ménages

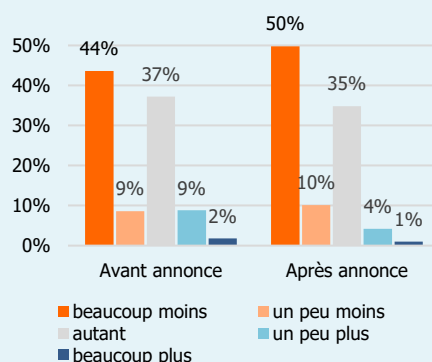
- **L'annonce du 2<sup>e</sup> confinement a eu un effet dissuasif** : près des deux tiers des ménages prévoient qu'ils consommeront moins de biens et services au cours des 6 prochains mois (contre la moitié avant l'annonce).
- Ce sont surtout leurs dépenses en voyages et en biens d'équipement du foyer (mobilier, électroménager, etc.) qu'ils comptent restreindre.
- En revanche, leurs prévisions d'achats de matériel numérique (téléphone mobile, ordinateur, tablette, etc.) et de véhicules sont quasiment inchangées.

Prévisions d'achats au cours des 6 prochains mois, par rapport aux 6 derniers mois :

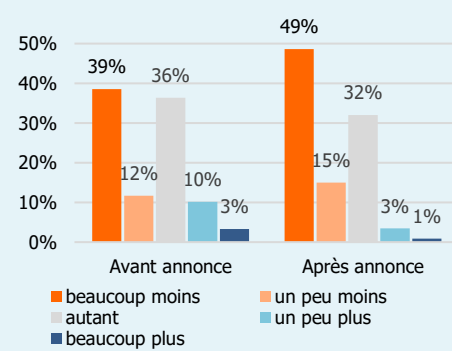
Achats importants (biens & services)



Voyages



Biens d'équipement du foyer (mobilier, électroménager, etc.)



<sup>2</sup> Au sens large : voitures, deux-roues, bateaux...

<sup>3</sup> Derniers chiffres disponibles.

## Des prévisions d'investissement immobilier toujours dynamiques

### Un ménage sur dix envisage d'investir dans la pierre dans les prochains mois

Près de 10 % des ménages envisagent de faire construire ou d'acquérir un bien immobilier dans les six prochains mois (maison, appartement, terrain) dont 5 % de manière certaine.

La construction de maison (6 % des ménages) est privilégiée par rapport à l'achat d'un bien existant (2 %).

Rappelons que 70 % des ménages des îles du Vent sont propriétaires de leur résidence principale, 24 % sont locataires et 6 % sont logés à titre gratuit, selon le dernier recensement de la population (ISPF, 2017).

### Les travaux plébiscités

Par ailleurs, 16 % des ménages prévoient la réalisation de travaux d'aménagement et rénovation dans les six prochains mois.

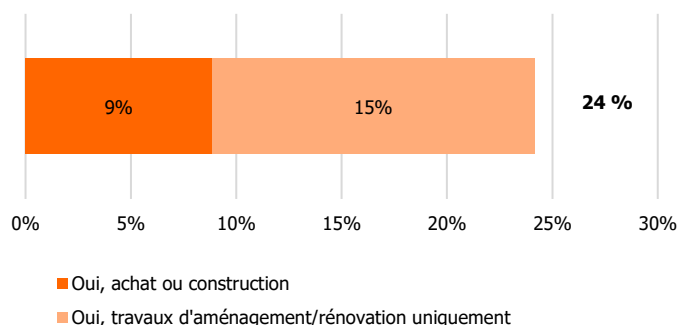
Au total, 24 % des ménages prévoient d'investir, au cours des six prochains mois, dans l'immobilier au sens large, c'est-à-dire en incluant les travaux d'aménagement et de rénovation.

### Un engouement pour l'immobilier soutenu par les taux bas et les aides publiques

Les prévisions sont globalement partagées par tous les ménages des îles du Vent, quelle que soit leur zone de résidence (zone urbaine ou rurale de Tahiti, Moorea) ou leur catégorie socioprofessionnelle.

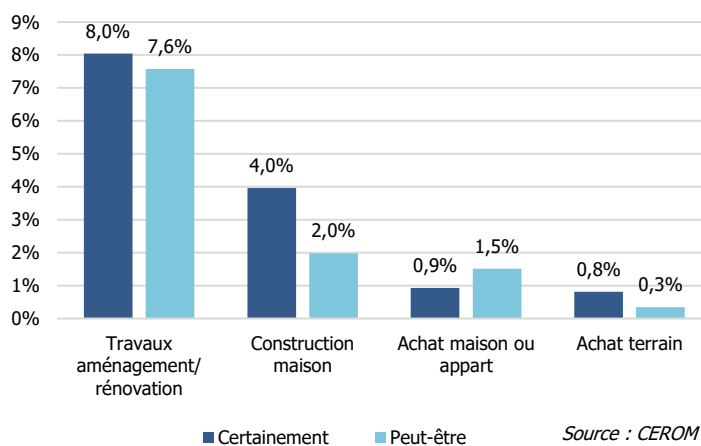
À l'heure actuelle, les ménages bénéficient d'un environnement propice, caractérisé par des taux d'intérêt historiquement bas<sup>4</sup> et des dispositifs publics incitatifs, tels que l'aide à l'investissement des ménages (AIM).

Prévisions d'investissement dans l'immobilier



Source : CEROM

Investissements immobiliers envisagés dans les 6 prochains mois



Source : CEROM

<sup>4</sup> Voir publications *Taux des crédits aux particuliers en Polynésie française (IEOM)* : <https://www.ieom.fr/polynesie-francaise/publications/publications-economiques-et-financieres/conjoncture-financiere/infos-financieres/infos-financieres-taux-du-credit/>

## L'endettement des ménages

**47 % des ménages ont un prêt en cours** et 13 % cumulent prêt immobilier et crédit de trésorerie.

**26 % des ménages ont un prêt immobilier**

Sur l'ensemble des ménages, **un peu plus d'un quart ont un prêt immobilier en cours de remboursement**, avec toutefois des disparités significatives selon la catégorie socioprofessionnelle.

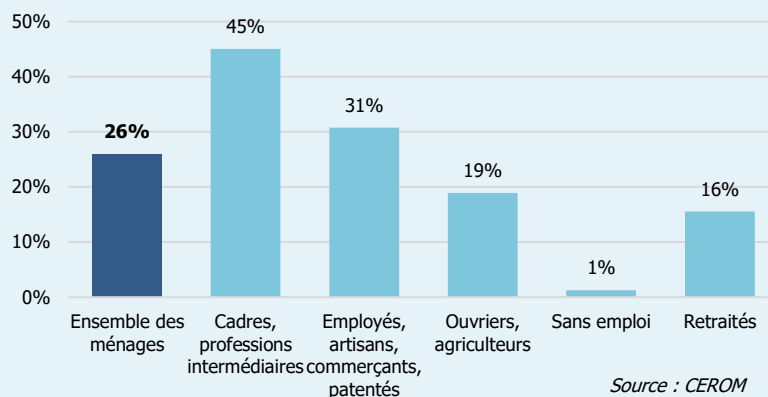
Ainsi, 45 % des ménages comptant un cadre ou une profession intermédiaire ont un prêt immobilier, contre 30 % pour les employés, artisans, ou commerçants, et 19 % pour les ouvriers ou agriculteurs.

**33 % des ménages ont un prêt de trésorerie**

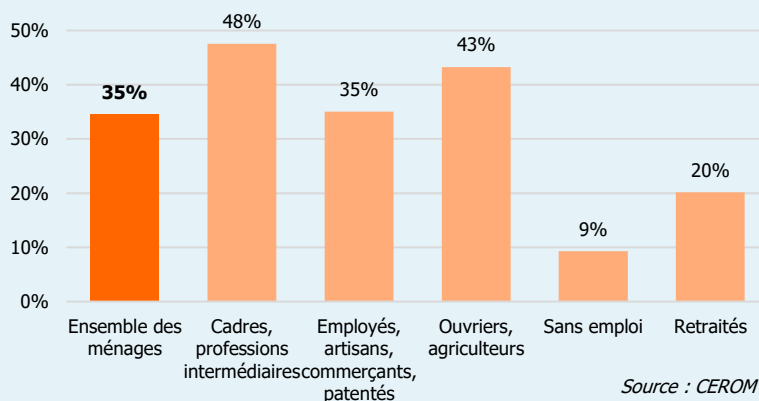
En parallèle, **35 % des ménages ont un crédit de trésorerie en cours d'amortissement**. Très utilisés par toutes les catégories de ménages, ils sont plus fréquents chez les ménages comptant un cadre ou une profession intermédiaire (48 %) et bien plus rares chez les ménages sans emploi (9 %).

**Parmi les ménages ayant souscrit des prêts bancaires, un sur dix a du mal à honorer ses échéances**, que ce soit des crédits de trésorerie ou immobiliers.

Prêts bancaires immobiliers en cours



Prêts bancaires de trésorerie en cours



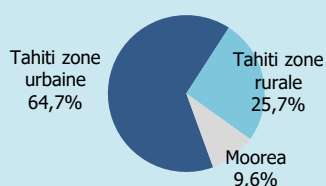
### MÉTHODOLOGIE

L'étude a été réalisée sous forme d'un questionnaire conduit par voie téléphonique du 10 au 31 août 2021, en français et/ou en tahitien. Elle a été menée auprès de 860 ménages représentatifs des îles du Vent, selon la méthodologie des quotas croisés sur les personnes de référence des ménages, en fonction de leur zone d'habitation, sexe, tranche d'âge, catégorie socioprofessionnelle, avec une variable de contrôle sur la taille des ménages.

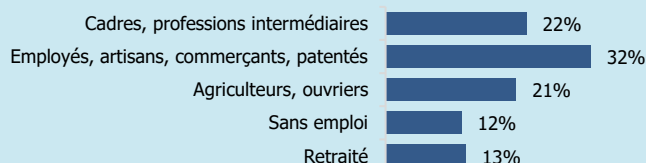
Afin d'assurer sa constance au cours du temps, l'échantillon est renouvelé de manière partielle à chaque enquête.

Suite à l'annonce du confinement général, survenue au cours de l'enquête de terrain, des redressements ont été effectués afin d'assurer que chaque sous-échantillon interrogé avant et après l'annonce soit représentatif de la population. Il en ressort que seules les prévisions d'achats importants ont été significativement impactées (voir encadré « *L'impact de l'annonce du confinement sur les prévisions d'achats des ménages* »).

Lieu de résidence



Catégorie socioprofessionnelle de la personne de référence du ménage



Taille du ménage

